



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών - 851 31 Ρόδος
Πληροφορίες: Φ. Σέρογλου
Τηλέφωνο: 22413 65200, 22420 26840
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανέγερσης τριών νέων ισόγειων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 350 γαιών Κω Εξοχής, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας ELION VILLAS Ο.Ε., στην περιοχή Πλατύ Κυπαρίσσι της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την από 31-5-2024 (υπ' αριθ. εισερχ. 236805/31-05-2024) αίτηση της εταιρείας ELION VILLAS Ο.Ε.,
- β) την υπ' αριθ. 1309371/15-01-2025 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας της Υ.ΔΟΜ. Κω,
- γ) την από 23-12-2024 (υπ' αριθ. εισερχ. 576921/24-12-2024) έκθεση δοκιμαστικών τομών,
- δ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
- ε) το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022),
- στ) το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
- ζ) το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΤΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022),
- η) την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»,
- θ) την υπ' αριθ. 576921/17-01-2025 εισήγηση της ΕφΑ Δωδεκανήσου,
- ι) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 1/28-1-2025 Συνεδρία του (θέμα 7^ο),

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου την ανέγερση τριών νέων ισόγειων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, με συνολικό εμβαδόν κάλυψης και δόμησης 199,57τ.μ., με βάθος θεμελίωσης

των κτηρίων -0,70μ. και των κολυμβητικών δεξαμενών -1,70μ. από την υφιστάμενη επιφάνεια του εδάφους, εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 350 γαιών Κω Εξοχής, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας ELION VILLAS Ο.Ε, στην περιοχή Πλατύ Κυπαρίσσι της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»), σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, τα συνημμένα σχέδια και με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με επίβλεψη εκπροσώπου της ΕΦΑ Δωδεκανήσου, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση του Γραφείου Κω. Εάν αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021.

2. Σε περίπτωση άλλων εκσκαφικών εργασιών (π.χ. σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, διάνοιξη βόθρου, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων) πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως η ΕΦΑ Δωδεκανήσου, για να τις παρακολουθήσει εκπρόσωπός της και σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως για να γίνει ανασκαφική έρευνα.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συνημμένα: Τοπογραφικό-Διάγραμμα κάλυψης, Τεχνική Έκθεση

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου
Αρχαιολόγος

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22

106 82 Αθήνα

5. Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Κω
Σκεύου Ζερβού 40

85 300 Κως

6. Αστυνομικό Τμήμα Κω
7. ELION VILLAS Ο.Ε.
δια του μηχανικού κ. Δ. Σταφυλά
Προύσης, οικισμός Ηρακλής
853 00 Κως

jimstafilas@yahoo.com

6. Εφα Δωδεκανήσου - Γραφείο Κω
7. κ. Λεωνίδα Βουλιστή
Φύλακα Αρχαιοτήτων Κω